



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού  
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Τηλέφωνο : 22313 51577  
e-mail : [v.karanasios@lamia-city.gr](mailto:v.karanasios@lamia-city.gr)

Λαμία, 12/04/2023  
Αριθμ. πρωτ. : Δ.Υ.

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

**ΘΕΜΑ :** Παροχή εντολής, πληρεξουσιότητας και καθορισμός αμοιβής.

Τίθενται υπόψη σας :

1. Με την υπ' αριθμ. **3 / 2007** Πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης ιδιοκτησιών (εδαφικών εκτάσεων και των επικειμένων τους) του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1288 / 12-2-2008 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Λαμίας καθορίστηκαν οι ρυμοτομούμενες και προσκυρούμενες ιδιοκτησίες , με σκοπό τη διάνοιξη των δημοτικών οδών Πυθαγόρα – Σανταρόζα – Μαυροκορδάτου – Δάφνης και της πλατείας στη Νέα Άμπλιανη Λαμίας .

2. Στις **12 Νοεμβρίου 2021** συζητήθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας (έπειτα από αναβολή) η από 25-5-2020 και με Α.Π.Κ. : 391 / Π-ΑΠ / 89 / 25-5-2020, στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας αίτηση προσωρινής τιμής μονάδας και αναγνώρισης δικαιούχων της Παναγιώτας Ζάνου - Καραχάλιου κατά των : **1.** Δήμου Λαμιέων , **2.** Γεωργίου Π. Αρμακά, **3.** Κωνσταντίνου Ευαγ. Αρμακά **κ.λ.π. ( σύνολο : 15 )** . Η αιτούσα ζήτησε : **Α.** τον προσδιορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για τις απαλλοτριούμενες εδαφικές εκτάσεις της ιδιοκτησία της με Α.Κ.Π. 23 , εμβαδού 834,18

τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Ψαλτήρες» της Νέας Άμπλιανης Λαμίας , **Β.** τον καθορισμό ιδιαίτερης αποζημίωσης λόγω μείωσης της αξίας του εναπομείναντος τμήματος της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ΑΚΠ23, εμβαδού 257,34 τετραγωνικών μέτρων, σε ποσοστό 99% επί της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, που θα προσδιορίζονταν από το Δικαστήριο, **Γ.** τη διόρθωση του Κτηματολογικού Πίνακα ως εξής: **Γα.** αφενός μετά τη διαγραφή όλων των φερόμενων ιδιοκτητών της αριθμ. ΚΠ23 ιδιοκτησίας να αναγράφεται αποκλειστικά και μόνο το δικό της όνομα : Παναγιώτα Καραχάλιου, σύζυγος Γεωργίου, το γένος Γεωργίου Ζάνου , ως μόνη κυρία και δικαιούχος της αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου ακινήτου **και Γβ.** αφετέρου να αναγραφούν στον οικείο Κτηματολογικό Πίνακα επικείμενα, που δεν υπήρχαν και μετά τη συμπερίληψή τους να καθοριστεί η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσής τους και η αναγνώρισή της ως δικαιούχου αυτής .

**3.** Εκδόθηκε η **υπ'αριθμ. 261/2022** απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας σύμφωνα με την ειδική διαδικασία των απαλλοτριώσεων , που γνωστοποιήθηκε στο Δήμο Λαμιέων συνημμένη στο υπ'αριθμ. πρωτ. 40019 / 06-10-2022 ενημερωτικό έγγραφο του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Στυλιανού Κ. Καββαδία (σχετική είναι η υπ'αριθμ. 114 / 16-01-2021 – Α.Δ.Α. : 6ΨΖ5ΩΛΚ-ΟΩΦ απόφαση Οικονομικής Επιτροπής) . Σύμφωνα με το διατακτικό της **υπ'αριθμ. 261/2022** απόφασης : **α.** η με Α.Π.Κ. : 391 / Π-ΑΠ / 89 / 25-5-2020 αίτηση χωρίστηκε ως προς τα αιτήματα καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας και καθορισμού ιδιαίτερης αποζημίωσης , **β.** το Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας δήλωσε καθ'ύλη αναρμόδιο για τα αιτήματα καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας και καθορισμού ιδιαίτερης αποζημίωσης **και** τόσο ως προς αυτά (προσωρινή τιμή και ιδιαίτερη αποζημίωση) όσο και ως προς την ανταίτηση παρέπεμψε την Παναγιώτα Ζάνου – Καραχάλιου στο καθ'ύλη και κατά τόπο αρμόδιο Μονομελές Εφετείο Λαμίας , **γ.** απείχε από την έκδοση απόφασης αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης για την ΚΠ23 ιδιοκτησία , που ισοδυναμεί με απόρριψη του συγκεκριμένου αιτήματος .

**4.** Στις 29-3-2023 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Λαμιέων η στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας από 21-3-2023 και με **Α.Π.Κ. : 391 / Π-ΑΠ89 / 22-3-2023 αίτηση – κλήση (αναγνώρισης δικαιούχου)** της Παναγιώτας Ζάνου – Καραχάλιου **κατά των : 1.** Δήμου Λαμιέων, **2.** Γεωργίου Π. Αρμακά, **3.** Κωνσταντίνου Ευαγ. Αρμακά **κ.λ.π. ( σύνολο : 15 ), με τον προσδιορισμό νέας δικασίμου στις 12 Μαΐου 2023** για τη συζήτηση της από 25-5-2020 και με Α.Π.Κ. : 391 / Π-ΑΠ / 89 / 25-5-2020, στο Μονομελές Πρωτοδικείο

Λαμίας αίτησης , με σκοπό να εκδοθεί οριστική απόφαση Δικαστηρίου ως προς το αίτημα αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης .

5. Στο Δήμο Λαμιέων δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται στα Δικαστήρια εκπροσωπώντας το Δήμο.

6. Στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 156883 / 15-9-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4224 / Β' / 30-9-2020, προβλέπεται μία θέση Προϊσταμένου Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου με σύμβαση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου (πάγια αντιμισθία), στην οποία υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος, του οποίου ενασχόληση είναι αποκλειστικά η παροχή νομικών συμβουλών και γνωμοδοτήσεων προς το Δήμο Λαμιέων και τα όργανά του, η κατεύθυνση του χειρισμού των υποθέσεων από τους άλλους δικηγόρους, η διεύθυνση, εποπτεία, οργάνωση, προγραμματισμός και συντονισμός των εργασιών του Τμήματος.

7. Επειδή πρέπει να ανατεθεί σε δικηγόρο η εκπροσώπηση του Δήμου Λαμιέων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, για να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου μας .

**Προτείνεται**, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134 / 9-8-2019), τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53 / 11-3-2020), αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197 / 12-10-2020) και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 / Α' / 17-4-2021) , το άρθρο 37 του Ν. 4915 / 2022 (ΦΕΚ 63 / Α' / 24-3-2022) και το άρθρο 31 του Ν. 5013 / 2023 (ΦΕΚ 12 / Α' / 19-01-2023) , η λήψη απόφασης για την **παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας** σε δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας, προκειμένου να παρασταθεί – για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων – στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας , στη συζήτηση της από 21-3-2023 και **με Α.Π.Κ. : 391 / Π-ΑΠ89 / 22-3-2023 αίτησης – κλήσης (αναγνώρισης δικαιούχου)** της Παναγιώτας Ζάνου – Καραχάλιου **κατά των : 1. Δήμου Λαμιέων, 2. Γεωργίου Π. Αρμακά, 3. Κωνσταντίνου Ευαγ. Αρμακά κ.λ.π. ( σύνολο : 15 )** , στη δικάσιμο της **12<sup>ης</sup> Μαΐου 2023** καθώς και σε κάθε πιθανή αναβολή, διακοπή, επανάληψη, ματαίωση ή ανασυζήτησή της και να καταθέσει προτάσεις και σχετικά έγγραφα.

**Ο Προϊστάμενος  
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Νομικός Σύμβουλος**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

**Φ. 786 - Α.Π.Κ. : 391/Π-ΑΠ89/2023 αίτηση-κλήση**